

U.O.C. Provveditorato-Economato e Gestione Logistica
Dott.ssa Giuseppina Ambroggio

Prot. n. 33493

del 12/01/2023

INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'ACQUISIZIONE DELLA DISPONIBILITA' PER LA CONCLUSIONE DI CONTRATTI DI LOCAZIONE PER IMMOBILI AD USO ABITATIVO

Il Grande Ospedale Metropolitano ha necessità di acquisire la disponibilità in locazione transitoria di uno o più immobili/appartamenti finalizzati all'ospitalità dei professionisti medici cubani assunti dall'Azienda Ospedaliera con contratto di lavoro subordinato a tempo pieno e determinato.

I medici da ospitare sono n. 5 (cinque) e potranno essere distribuiti in 1 o più appartamenti.

Gli immobili/appartamenti dovranno essere dotati di impianti civili e in linea con le prescrizioni tecnico/urbanistiche generali di riferimento.

Potranno essere presentate proposte anche per singoli appartamenti destinati a gruppi parziali e/o a singoli utenti.

CONDIZIONI GENERALI RICHIESTE:

1. Disponibilità immediata;
2. Il contratto di locazione in regime transitorio sarà sottoscritto a norma di legge con l'Azienda Ospedaliera per la durata di 12 mesi;
3. L'immobile dovrà essere facilmente raggiungibile dal presidio ospedaliero Riuniti, situato in via Giuseppe Melacrino, 21 – 89124 Reggio Calabria, con percorrenza a piedi non superiore a **15/20 minuti** o in alternativa per distanze superiori, l'immobile deve ricadere in una zona servita da mezzi pubblici 7 gg su 7 per l'intero arco della giornata in considerazione che detti professionisti possono operare anche in orari notturni;
4. Gli appartamenti dovranno essere dotati di impianto di climatizzazione/riscaldamento in grado di garantire i vigenti standard normativi e di comfort ambientale sia in regime invernale che estivo;
5. Gli appartamenti dovranno essere arredati e dotati di letti/armadi/elettrodomestici e piccole attrezzature di cucina per la preparazione e conservazione di pasti oltre alla biancheria (Piatti, bicchieri, postate, pentole, lenzuola, asciugamani, coperte) in quantità adeguate agli ospiti dell'appartamento;
6. Gli appartamenti possono essere di dimensioni variabili per ospitare da uno o più persone sempre garantendo **una sola stanza** per singolo medico.
7. Dovrà essere garantita per ogni medico una **sola stanza singola** e la presenza di un locale "cucina" attrezzato e servizi igienici (almeno uno ogni 4/5 persone), a uso comune.
8. Conformità dell'immobile alla normativa vigente in materia edilizia, urbanistica ed ambientale e, in particolare, conformità della destinazione d'uso allo strumento urbanistico vigente, con impianti per civile abitazione a norma di legge;
9. Le spese per energia elettrica, gas, condominio, acqua, rifiuti saranno a carico del conduttore.

L'azienda potrà riconoscere un canone MAX di locazione in linea con le tariffe OMI (osservatorio Agenzia delle entrate) consultabili sul relativo sito web "GEOPOI" Agenzia delle entrate. Oltre al canone di locazione sarà riconosciuto un incremento per mobili arredi ed attrezzature pari al 30% del canone stesso in analogia a quanto previsto dalla Legge 392/78. Il proponente dovrà espressamente accettare che la determinazione del canone sarà effettuata sulla base di quanto sopra riportato.

Le proposte dovranno essere corredate di una sintetica descrizione dell'immobile e dello stato di conservazione anche eventualmente allegando alcune foto.

Potranno presentare proposta per conto di proprietari anche intermediari immobiliari, ai quali non sarà riconosciuta alcuna provvigione.

Le proposte dovranno pervenire, a pena di esclusione, entro il giorno 29.09.2023 ed essere indirizzate al Grande Ospedale Metropolitano "Bianchi Melacrino Morelli" - UOC - Provveditorato-Economato e Gestione Logistica attraverso PEC all'indirizzo protocollo@pec.ospedalerc.it oppure in busta chiusa da consegnare a mano presso gli uffici dell'azienda siti in via Provinciale Spirito Santo, 24 89124 Reggio Calabria o attraverso plico Raccomanda AR. Nell'oggetto deve essere evidenziato il codice **AVVSTRAB** ed indicato: "Avviso di indagine di mercato reperimento strutture abitative per personale medico".

Eventuali informazioni possono essere richieste all'Ufficio Provveditorato-Economato e Gestione Logistica del Grande Ospedale Metropolitano "Bianchi Melacrino Morelli" tel. 0965397527 oppure tramite posta certificata all'indirizzo di posta protocollo@pec.ospedalerc.it

Si procederà alla valutazione anche in presenza di una sola proposta valida. Non sarà riconosciuto alcun diritto di intermediazione ad operatori ed agenzie del settore immobiliare che faranno pervenire offerte in nome e per conto di propri clienti.

La proposta presentata non vincola in alcun modo questa Azienda Ospedaliera che si riserva di non stipulare alcun contratto senza che questo possa costituire pretesa di ristoro per l'offerente.

L'azienda Ospedaliera si riserva la facoltà di apportare integrazioni e/o rettifiche al presente avviso dandone semplice comunicazione sul sito internet: www.gomrc.it

L'azienda Ospedaliera potrà chiedere integrazioni documentali alle proposte pervenute e le stesse rappresenteranno documentazione idonea per l'eventuale affidamento.

Il Direttore U.O.C.
Provveditorato-Economato e Gestione Logistica
Dott.ssa Giuseppina Ambroggio

